

Plan opknappbeurt woningen IJsselstein schiet aardig op

(Van onze correspondenten)

IJSSELSTEIN — De plannen van een PKIJ-werkgroep om een aantal woningen langs de Zomerweg, de Poortdijk en het Imminkplein te verbeteren en ook de woonomgeving drastisch op te knappen, nemen reeds aardige vormen aan. De grootste beurt krijgt het Imminkplein, waar de herindelings van het plein zelf nu vaststaat.

Voor alle huizen komt een ruimte van twee meter, die de bewoner naar eigen inzicht kan gebruiken als een voortuintje of het laten betegelen. Langs deze twee meter grond komt een voetpad. Bewoners die dat wensen, krijgen een grotere voortuin, anderen een speel- en zithoek voor kinderen of ouderen. Bovendien wordt er het nodige groen aangebracht in de vorm van boompjes of lage struiken en heesters.

Tussen dit alles door zijn er 21 ruimten vrijgelaten voor het parkeren van auto's. Bewoners van het plein die gisteravond bij de bespreking van de plannen aanwezig waren, toonden zich allen erg enthousiast en tevreden. Er wordt nu verder gewerkt aan de woningen zelf.

UITBREIDING

Bijna alle bewoners hebben te kennen gegeven dat zij graag een uitbreiding van de bovenverdieping willen. Dat kan bij de meeste huizen wel verwezenlijkt worden, hetzij aan de voorkant, hetzij aan de achterkant. Het feit dat een enkeling niet meedoet aan de opknappwerkzaamheden brengt de plannen van de anderen niet in gevaar. Rijkssubsidie wordt evengoed verstrekt.

Ongeveer vijf bewoners van huizen aan het Graafpleintje (Zomerweg) die aanvankelijk niet met de

verbeteringsplannen mee wilden doen, hebben zich nu ook aangesloten. Aan veel van hun wensen wordt reeds tegemoet gekomen in het ontwerp-bestemmingsplan Utrechtseweg/Julianawijk: de behoefte aan een speelveld, het verdwijnen van de autoopslag van garage Damsté en het aanbrengen van straatverlichting. Men wil graag parkeerhavens met handhaving van het huidige uitzicht. De aanleg van speelterreintjes aan de Poortdijk hoeft niet uitgevoerd te worden, omdat deze reeds bij de Zomerweg en het Imminkplein verwezenlijkt worden.

TEVREDEN

De bewoners van de Poortdijk zijn over het algemeen tevreden over hun woonsituatie, maar willen alleen graag enkele insteekhavens en een verandering van de groenstrook en het trottoir.

Wat betreft de zeven huurwoningen van garagebedrijf Damsté aan de Poortdijk lijkt het de werkgroep het beste dat deze door de Woningbouwvereniging of de gemeente gekocht worden, zodat ze daarna opgeknapt en beter onderhouden kunnen worden. Drie van de woningen zijn verhuurd, de rest staat leeg, terwijl Damsté er graag vanaf wil en er daarom niets meer aan doet.

Hoe de eigenaar van de meeste huurhuizen, die een opknappbeurt wensen, over de plannen van de werkgroep en de bewoners denkt, is nog niet duidelijk. Deze eigenaar, de IJsselsteinse Bouwmaatschappij, moet dit nog intern bespreken.